



Installations- schachtverfüllung

Die wirtschaftliche Lösung für Brandschutz
im baulichen Bestand

Inhalt

Einführung

Installationsschächte _____ 3

Analyse und Ausführung _____ 3

Das System – Schritt für Schritt erklärt

Die Vorgehensweise im Detail _____ 4

Geringer Vorbereitungsaufwand _____ 5

Einfache Ausführung bis zum Ende _____ 6

Ihre Vorteile auf einen Blick _____ 7



Einführung

Installationsschächte

Installationsschächte sind ein elementarer Bestandteil, um die technische Etagenversorgung eines Gebäudes zu realisieren. In einem Schacht bündeln sich meist brennbare und nicht brennbare Rohre, oft mit brennbaren Isolierungen, für Heizung, Trinkwasser oder Lüftung sowie elektrische Steuerungs- und Versorgungsleitungen.

In älteren mehrgeschossigen Bestandsgebäuden gibt es oftmals keine geschossweise horizontale brandschutztechnische Abschottung, sodass dort hohe Risiken für die Gebäudenutzer bestehen. Feuer und Rauch können sich in diesen Fällen ungehindert etagenübergreifend über den Schacht in andere Nutzungseinheiten ausbreiten.

Der nachträgliche Einbau einer brandschutztechnischen Etagenabschottung in bestehenden Installationsschächten ist äußerst kostenintensiv und mit erheblichen Baumaßnahmen, meist mit Nutzungseinschränkungen, verbunden.

Mit der Installationsschachtverfüllung bietet svt auf dem Fundament von langjähriger Expertise im Brandschutz und einem deutschlandweiten Niederlassungsnetz eine wirtschaftliche Lösung, Brandschutzertüchtigungen im baulichen Bestand durchzuführen. Sie verhindert im Brandfall die Feuer- und Rauchausbreitung in andere Nutzungseinheiten.

Durch die zerstörungsarmen Arbeiten bei der videoendoskopischen Schachtinspektion, der Erstellung von Zugangsöffnungen und dem nahezu staubfreien Einblassystem entfallen die Beeinträchtigungen üblicher Baustellen.

Analyse und Ausführung

Zunächst werden der Zustand und die Belegung des Installationsschachtes mit einer Endoskopkamera analysiert und von unseren Experten brandschutztechnisch bewertet. Zusätzlich muss ein Fachunternehmen den technischen Zustand der Installationen beurteilen. Anschließend werden kleine Öffnungen für das Verfüllen erstellt bzw. vorhandene Revisionsöffnungen genutzt, um das nichtbrennbare Steinwoll-Granulat einzublasen.

Die speziell entwickelte Einblasmaschine und die Einfülldüse sorgen für den richtigen Druck, um eine homogene Verfüllung mit einer definierten Rohdichte von 80 bis 120 kg/m³ zu erreichen. Das Material schmiegt sich hohlraumfrei an bestehende Konturen. Für innenliegende Ventile und Verbrauchszähler werden entsprechende Revisionszugänge eingeplant.



Absolut mieter:innen-freundlich!

Minimalinvasiver Eingriff am Schacht, kurze Bauzeit pro Wohnung < 2 h:

- / Brand-, Schall-, Wärme- und Geruchschutz
- / Neubau und Bestand: Wohnungsbau, Hotels, Senioren- und Pflegeheime, Studentenwohnheime
- / Vor allem im Bestand unschlagbar! → Stichwort minimalinvasiv (keine Wände einreißen, Fliesen entfernen, o. Ä.)
- / Geringe Belastung von Mieterinnen und Mietern (Ausführungszeit i. d. R. < 2h)
- / Kompletter Verzicht auf Verschluss/Schottung in Deckenebene innerhalb des Schachtes
- / Unkomplizierte Belegungsmöglichkeiten → Elektro, Wasser, Lüftung, alles an TGA
- / Entschärfung von Abstandsproblematiken, die bpsw. bei Schottungssystemen gefordert sind

Das System – Schritt für Schritt erklärt

Die Vorgehensweise im Detail

Die svt Installationsschachtverfüllung bietet eine einfache, wirtschaftliche und zeitoptimierte Ausführung und gewährleistet neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung einen perfekten Brandschutz, verbunden mit verbessertem Schallschutz und Wärmedämmung.

1 / Vorbereitung

Das nichtbrennbare Steinwoll-Granulat und die Einblasmaschine für den Transport der Wolle zu den Wohneinheiten werden vor dem Gebäude positioniert.

Bevor die Schächte verfüllt werden, wird im Wohnungsbau ein Bauablauf für Mieterinnen und Mieter in enger Zusammenarbeit mit den Auftraggebern erstellt, um einen reibungslosen Bauablauf zu gestalten. Die Maßnahme wird angekündigt, und in den Treppenträumen werden Bauablauf, Ankündigung und Beschreibung aufgehängt.



Baustelleneinrichtung

2 / Schutzmaßnahmen

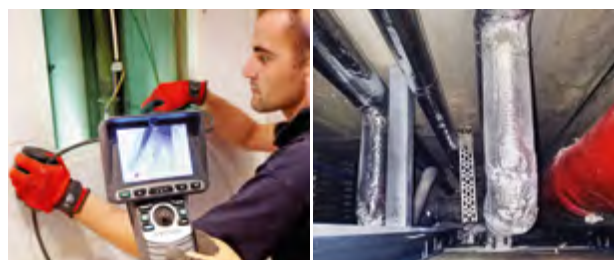
Alle Flächen und Wände im Arbeitsbereich werden, wenn erforderlich, mit Schutzfolien versehen, um Verunreinigungen und Beschädigungen vorzubeugen.



Schutz- und Abdeckmaßnahmen

3 / Endoskopiertechnik

Mithilfe von hochwertiger Endoskopiertechnik verschafft sich der Monteur einen Überblick über die Schachtleitung. Auf diese Weise kann die Schachtsituation analysiert und bewertet werden.



Endoskopiertechnik

// In wenigen Tagen lassen sich ganze Gebäude (viele Installationsstränge) brandschutztechnisch ertüchtigen //

Geringer Vorbereitungsaufwand

Mit der Endoskopkamera können wir über bereits bestehende Revisionszugänge oder mit wenigen kleinen Bohrlöchern die Installationsschächte untersuchen.

4 / Einblasöffnung schaffen

Für die Schachtbefüllung werden kleine Einblasöffnungen eingebracht, die sich später leicht wieder verschließen lassen. Bei gefliesten Wänden werden einzelne Fliesen entfernt, verwahrt und später wieder eingesetzt.



Bohrung der Einblasöffnung

5 / Bestimmung der Rohdichte

Es werden nun auf Basis der ermittelten Schachtbelegung Öffnungen für das Verfüllen erstellt. Vor dem Einblasen des Steinwoll-Granulats wird ein Prüfkörper gefüllt und damit die geforderte Einblasrohddichte an der Maschine eingestellt.



Befüllung

6 / Verlegen der Förderleitungen

Das Granulat wird mit langen Kunststoffschläuchen über den Treppenraum in die einzelnen Etagen geführt, um die Nutzung des Gebäudes nur minimal einzuschränken.



Einführung und Verlegung

Einfache Ausführung bis zum Ende

Ohne große Lärm- und Schmutzbelästigung wird dann das nicht brennbare Steinwoll-Granulat über den Schlauch direkt in den Installationsschacht verfüllt. Nach der Verfüllung werden die Löcher wieder verschlossen und die Dokumentation der durchgeführten Installationsverfüllung erstellt.

7 / Hohlraumfreie Verfüllung

Der Installationsschacht wird nun homogen und hohlraumfrei mit dem Firesafe-Steinwollgranulat verfüllt.



Verfüllung des Etagenschachtes

8 / Wiederverschließen der Wandöffnung

Nach dem Ausblasen des gesamten Schachtes können die Wandöffnungen wieder verschlossen, verspachtelt und malerfertig verschlossen werden.



Verschluss der Einblasöffnungen

9 / Revisionsöffnungen

Die Absperr- und Ableseeinrichtungen – wie Wasserhähne und Wasseruhren – sind im verfüllten Schacht weiterhin revisionierbar.



Einrichten einer Revisionsöffnung

10 / Sanierungsprotokolle

Für eine lückenlose und nachvollziehbare Dokumentation sowie eine bauordnungsrechtlich saubere Nachweisführung gegenüber den Prüfinstanzen und der zuständigen Baubehörde, werden je Schacht bzw. Nutzungseinheit Sanierungsprotokolle ausgefüllt.



Dokumentation



Ihre Vorteile auf einen Blick

- / Hochwirksamer Brandschutz – Feuerwiderstandsklasse I90
- / Brandschutztechnische Wartungsfreiheit des Systems
- / Effizienter Schallschutz
- / Übliche Schmutzbelastung von Baustellen entfällt
- / Geringe Kosten
- / Geringer Zeitaufwand
- / Keine Demontage/Montage von Schachtwänden
- / Schnelle Ausführung



Videoanleitung

- / Gewinnen Sie mit unserem Anwendungsvideo einen Einblick in die Funktionsweise der svt Installationsschachtverfüllung.
- / Einfach den QR-Code scannen oder Video aufrufen unter www.youtube.com/svtBrandschutz



PLZ-Gebietskarte

Sven Demmin | Berlin

T +49 30 58757462-27

M +49 1723152540 | **E** s.demmin@svt.de

PLZ-Bereich: 01 – 19, 20 – 29, 30 – 33, 37 – 39

Mert Ertargi | Castrop-Rauxel

T +49 2305 69857-24

M +49 15222903075 | **E** m.ertargi@svt.de

PLZ-Bereich: 33, 40 – 49, 50 – 53, 57 – 59

Udo Kohl | Eppertshausen

T +49 6071 3900-22

M +49 1724232013 | **E** u.kohl@svt.de

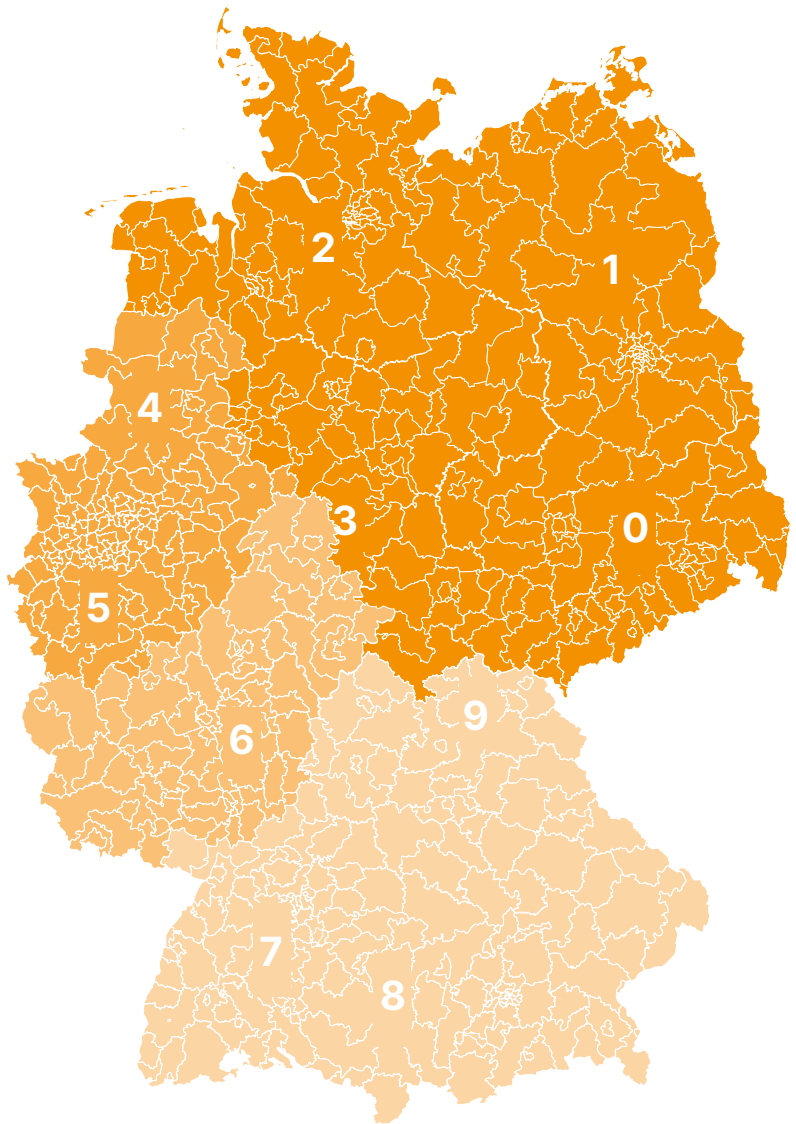
PLZ-Bereich: 34 – 36, 54 – 56, 60 – 69

Eberhard Spindler | Garching

T +49 89 329547-12

M +49 15116206216 | **E** e.spindler@svt.de

PLZ-Bereich: 70 – 79, 80 – 89, 90 – 97



Warum svt?

Seit über 55 Jahren sind wir am Markt aktiv – Sicherheit, Vertrauen und Qualität sind unser Versprechen an Sie.



Wir bieten unsere Leistungen flächendeckend, zuverlässig und aus einer Hand an. Mit über 70 Standorten **deutschlandweit** sind wir immer in Ihrer Nähe.



Wir bieten Ihnen unser **Rundum-Sorglos-Paket** in den Bereichen passiver Brandschutz, Schadensanierung, Brandschutzplanung und Umweltdienstleistungen.



In unseren Fachgebieten verbinden wir durchdachte Planung mit erstklassiger Ausführung. Wir stehen Ihnen als **verlässlicher Partner** zur Seite.



Mit unserer **Expertise** sorgen wir dafür, dass Ihre Projekte **sicher, effizient und nachhaltig** umgesetzt werden.



Wir sind Ihr Partner für **zertifizierte** Standardlösungen und die Entwicklung **maßgeschneiderter** Brandschutzlösungen.



svt.de



svt ist Ihr Partner in den Bereichen passiver Brandschutz, Schadensanierung, Brandschutzplanung und Umweltdienstleistungen.

/ svt Brandschutz GmbH

Glüsinger Straße 86

21217 Seevetal

T +49 4105 4090-0

E info@svt.de

W svt.de